

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|--------------------------|--|
| Numero del provvedimento | 1306 |
| Data del provvedimento | 18/07/2018 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori per la realizzazione di una Casa della Salute nell'immobile posto in Via Raffaello Sanzio n. 32 Sovigliana - Vinci – CUP: G74E17000910002 CIG: 7182277A78. Approvazione proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m. – CIG aggiuntivo 757353679D |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | TANI LUCA f.f. |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI |
| Direttore della Struttura | TANI LUCA |
| Responsabile del procedimento | TANI LUCA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--|--------------|---------------|
| 78.352,12 | Piano degli investimenti aziendale 2017/2019 riga EM-05 | | 2018 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|--|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 3 | Relazione del RUP sulla proposta di variante e di modifica del contratto |
| B | 5 | Schema atto aggiuntivo |
| C | 1 | Quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali |

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale Parziale |
|----------------------------|-------------------------|

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”;

Vista la Delibera 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 29 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50” che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida n° 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;

Richiamata, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29/09/2017 con la quale si dà atto che: “... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:

- ...omissis...;

- atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;

- ...omissis...;

Preso atto della nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Ricordato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017 veniva approvato il Piano degli Investimenti aziendale 2017-2019 nel quale risultava inserito al rigo “EM-5”, l’intervento di “Realizzazione di una ‘Casa della Salute’ nell’immobile posto in via Raffaello Sanzio n. 32 a Sovigliana – Vinci” per un importo di euro 1.261.350,00, di cui Euro 844.575,31 finanziati con fondi regionali e i restanti da determinare;
- con determinazione dirigenziale n. 1070 del 29/05/2017 veniva affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., allo Studio Tecnico Greco e Associati, C.F./P.I. 05927670488, l’incarico per lo svolgimento dell’attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere architettoniche, per l’intervento di “Realizzazione di una ‘Casa della Salute’ nell’immobile posto in via Raffaello Sanzio n. 32 a Sovigliana Vinci”;
- con determinazione dirigenziale n. 1071 del 29/05/2017 veniva affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., all’A.S.I. Progetti Integrati S.r.l., C.F./P.I. 02196900977, l’incarico per lo svolgimento dell’attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere impiantistiche per l’intervento sopra richiamato;
- con deliberazione del Commissario dell’Azienda USL Toscana centro n. 194 del 21.09.2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento di “Realizzazione di una ‘Casa della Salute’ nell’immobile posto in via Raffaello Sanzio n. 32 a Sovigliana Vinci” redatto dai suddetti professionisti incaricati e indetta gara di appalto per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 199.692,47, di cui € 195.414,99 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.277,48 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;
- con determina dirigenziale n. 2513 del 19/12/2017 adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, venivano aggiudicati i lavori per la “Realizzazione di una ‘Casa della Salute’ nell’immobile posto in via Raffaello Sanzio n. 32 a Sovigliana – Vinci CUP: G74E17000910002 CIG: 7182277A78” all’operatore economico RTI costituendo Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria), Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale c/o mandataria Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c., Via Mannelli

3/r - 50136 Firenze (FI), Partita IVA/Codice Fiscale 00955050489, per un importo contrattuale di € 165.260,35 = oltre Iva, di cui € 160.982,87 = per i lavori e € 4.277,48 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 17,62%;

- con determinazione n. 119 del 18/01/2018 del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la sopra richiamata determinazione n. 2513/2017, all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario;

- il contratto di appalto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, mediante scambio di lettere commerciali sottoscritte digitalmente in data 19/02/2018 da parte di questa Stazione Appaltante e in data 26/02/2018 da parte dell'aggiudicatario R.T.I. Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante);

- in data 09/04/2018 e in data 08/06/2018 è avvenuta rispettivamente la consegna dei lavori relativamente all'intero piano terreno e primo dell'edificio nonché quella relativa al piano seminterrato, come da verbali depositati agli atti d'ufficio;

- a seguito della richiesta di proroga pervenuta alla stazione appaltante in data 22/06/2018 il sottoscritto RUP ha concesso 20 giorni di proroga, pertanto il termine previsto per l'ultimazione è stabilito al 22/07/2018;

- con determinazione dirigenziale n. 745 del 18/04/2018 adottata dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, veniva autorizzato l'appaltatore R.T.I. Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante) ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere di esecuzione impianti elettrici e speciali, rientranti nella categoria OG11, alla ditta O.L.V. S.r.l. con sede in Empoli, via Pier della Francesca n° 33 - C.F./P.I.: 02144490485 per un importo di € 24.000,00 di cui € 620,00 per oneri della sicurezza;

- con determinazione dirigenziale n. 840 del 07/05/2018 adottata dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, veniva autorizzato l'appaltatore R.T.I. Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante) ad affidare in subappalto la fornitura e posa in opera di controsoffitti e pareti in cartongesso, rientrante nella cat. prevalente OG1, alla ditta EDILCASA di Salah Abdel Rahman Mohamed con sede in Sesto Fiorentino (FI) Via Cherubini n. 1 - C.F. SLHMMD84C22Z336C / P.I. 06070010480 per un importo presunto pari a € 14.685,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 650,00;

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare le previsioni contrattuali, senza alterare la natura generale del contratto stesso, al fine di introdurre alcune variazioni al progetto iniziale per quanto attiene alle opere murarie e agli impianti elettrici, meccanici ed idrosanitari, senza l'aggiunta di nuove categorie di lavorazioni, che hanno portato alla necessità di redigere una proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Dato atto che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Vista la proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Greco, acquisita al protocollo generale dell'Azienda ai n.ri 87713 e 87719 in data 16/07/2018 e n. 88386 in data 17/07/2018, dell'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta del 17,62%, pari ad € 71.229,20, comprensivo dell'incremento degli oneri di sicurezza pari a € 819,88, conservata agli atti d'ufficio e costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione tecnica;
- Schema atto aggiuntivo;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elenchi nuovi prezzi (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);
- Quadri comparativi (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);
- Computo metrico estimativo (opere edili, impianti elettrici, impianti meccanici e oneri della sicurezza);
- Analisi prezzi (opere edili, impianti elettrici, impianti meccanici e oneri della sicurezza);
- Elaborati grafici (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);

Rilevato pertanto che, per effetto della proposta di variante e di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 236.489,55 di cui € 231.392,19 per lavori ed € 5.097,36 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

Richiamata la relazione redatta in data 16/07/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di **lettera A)**, con cui lo scrivente RUP, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto, e contestualmente dà atto che:

- le modifiche relative alle lavorazioni meglio evidenziate nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori per un importo, al lordo del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza per € 819,88, pari a complessivi € 57.624,05, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. in quanto determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 29,07%;
- le modifiche relative alle lavorazioni meglio evidenziate nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori per un importo, al lordo del ribasso d'asta, pari ad € 28.664,78, sono inquadrabili nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., risolvendo alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta norma di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,67% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto;
- la redazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica al contratto ha comportato la necessità di concordare nuovi prezzi, non previsti nel contratto principale, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 17,62% (nuovi prezzi opere architettoniche n. 14; nuovi prezzi opere meccaniche n. 28; nuovi prezzi opere elettriche n. 27);
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in € 300.000,00, ed è assicurata attingendo dalle somme a disposizione dell'amministrazione in particolare dalle voci "Fondo di accantonamento" e "Altro";

Dato atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito il CIG aggiuntivo relativo alle modifiche al contratto, come disposto con il comunicato ANAC del 28/10/2015 che risulta essere il seguente: 757353679D;

Precisato che il flusso informativo dei dati relativi all'appalto in oggetto nonché gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010, continuerà ad essere assicurato con riferimento al CIG del contratto principale;

Dato atto altresì che è stato acquisito il consenso dell'impresa appaltatrice all'esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale mediante la sottoscrizione, in segno di preventiva accettazione, di tutti gli elaborati che compongono la proposta di variante e di modifica al contratto, ancorché trattasi di modifiche superiori al cosiddetto "quinto d'obbligo";

Visto nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo da stipulare nella forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, precisando che per l'Azienda la lettera contratto sarà sottoscritta digitalmente dal dirigente che ha firmato il contratto principale ovvero dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

Visto il Quadro economico assestato a seguito della proposta di variante e di modifica al contratto, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento rimane invariato;

Vista la proroga al termine di realizzazione dell'opera di 40 giorni, avanzata dal Direttore dei Lavori, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto aggiuntivo;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, conservata agli atti d'ufficio, nonché del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**;

Ritenuto altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto aggiuntivo, di 40 giorni – stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/08/2018;

Dato atto altresì che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, pari ad € 78.352,12, Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 300.000,00, finanziato sul Piano degli investimenti aziendale 2017/2019, riga "EM-5 - *Realizzazione di una Casa della Salute nell'immobile posto in via Raffaello Sanzio n. 32 a Sovigliana – Vinci*", approvato con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, mediante contributi regionali;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto aggiuntivo che si approva con il presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 relativa ai "Lavori per la realizzazione di una Casa della Salute nell'immobile posto in Via Raffaello Sanzio n. 32 Sovigliana – Vinci" redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Greco, dell'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta del 17,62%, pari ad € 71.229,20, comprensivo dell'incremento degli oneri di sicurezza pari a € 819,88, conservata agli atti d'ufficio e costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Schema atto aggiuntivo;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elenchi nuovi prezzi (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);
- Quadri comparativi (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);
- Computo metrico estimativo (opere edili, impianti elettrici, impianti meccanici e oneri della sicurezza);
- Analisi prezzi (opere edili, impianti elettrici, impianti meccanici e oneri della sicurezza);
- Elaborati grafici (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);

2) di dare atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 236.489,55 di cui € 231.392,19 per lavori ed € 5.097,36 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;

3) di concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto aggiuntivo, di 40 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 31/08/2018;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula dell'atto aggiuntivo nella forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, precisando che per l'Azienda la lettera-contratto sarà sottoscritta digitalmente dal dirigente che ha firmato il contratto principale ovvero sia dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

5) di approvare il quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a € 300.000,00;

6) di dare atto che gli oneri derivanti dall'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016, pari ad € 78.352,12, Iva compresa (10%), trovano idonea

collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 300.000,00, finanziato sul Piano degli investimenti aziendale 2017/2019, riga "EM-5 - Realizzazione di una Casa della Salute nell'immobile posto in via Raffaello Sanzio n. 32 a Sovighiana - Vinci", approvato con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, mediante contributi regionali;

7) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto aggiuntivo che si approva con il presente atto;

8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA SALUTE NELL'IMMOBILE
POSTO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N° 32 A SOVIGLIANA - VINCI**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

Nel corso del periodo di efficacia della lettera contratto protocollo n° 27504 del 26/02/2018 per la “Realizzazione di una Casa della Salute nell’immobile posto in via Raffaello Sanzio n° 32 a Sovigliana – Vinci”, fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria) e Tecnologica Impianti s.r.l. (mandante), il Direttore dei Lavori Geom. Francesco Greco ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell’Azienda ai n.ri 87713 e 87719 in data 16/07/2018 e n. 88386 in data 17/07/2018), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sottoscritta dall’impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione;
- Schema atto aggiuntivo;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elenchi nuovi prezzi (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);
- Quadri comparativi (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);
- Computo metrico estimativo (opere edili, impianti elettrici, impianti meccanici e oneri della sicurezza);
- Analisi prezzi (opere edili, impianti elettrici, impianti meccanici e oneri della sicurezza);
- Elaborati grafici (opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici);

Il progetto esecutivo dell’intervento, approvato con Delibera n° 194 del 21/09/2017, prevedeva un importo dei lavori di € 199.692,47 di cui € 4.277,48 per oneri della sicurezza.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it



L'intervento è stato aggiudicato, dopo una gara con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, con Determina Dirigenziale n° 2513 del 19/12/2017 e n° 119 del 18/01/2018 alla R.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/Tecnologica Impianti s.r.l. (mandante) c/o Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria) con sede in Firenze, con un ribasso percentuale del 17,62%.

L'importo dei lavori contrattualizzato con l'impresa esecutrice ammonta a € 165.260,35 di cui € 4.277,48 per oneri della sicurezza.

La consegna dei lavori è stata eseguita in data 09/04/2018 per il piano terra e primo e in data 08/06/2018 per il piano seminterrato, il cronoprogramma assegnava 84 giorni per l'esecuzione di lavori e quindi con scadenza 02/07/2018.

A seguito della richiesta in data 22/06/2018 della ditta esecutrice, è stata concessa una proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori di giorni 20 per cui il nuovo termine lavori è programmato per il 22/07/2018.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto senza alterarne la natura generale.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (per € 57.624,05) in quanto trattasi di varianti in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 29,07%;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (per € 28,664,78) in quanto trattasi di modifiche che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,67% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano a € 86.288,83 comprensive dell'incremento degli oneri di sicurezza pari a € 819,88.

Applicando all'importo della variante il ribasso offerto in sede di gara, accettato dall'impresa nello schema di atto aggiuntivo, il nuovo importo contrattuale ammonta a € 236.489,55 di cui € 5.097,36 per oneri della sicurezza.

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare una modifica contrattuale.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in € 300.000,00. La copertura finanziaria dei lavori aggiuntivi è ricompresa nel predetto quadro economico dell'intervento attingendo dalle somme

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

a disposizione dell'amministrazione in particolare dalle voci "Fondo di accantonamento" e "Altro".

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 40 giorni di proroga alla ditta, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 31/08/2018.

Empoli, 18/07/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing Luca Tani

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Empoli,
Prot. n.
Trasmessa via PEC

Spett.le
R.T.I. Restauri artistici e monumentali di
Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/
Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante)

PEC: ram.firenze@pec.it

Oggetto: Realizzazione di una "Casa della Salute" nell'immobile posto in via Raffaello Sanzio n° 32 a Sovigliana – Vinci.
CUP: G74E17000910002
CIG: 7182277A78
CIG AGGIUNTIVO: 757353679D
Importo dell'opera: € 199.692,47
Committente: Azienda Usl Toscana centro
Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Tani
Progettista e Direttore Dei Lavori: Geom. Francesco Greco
Direttore Operativo: Dott. Ing. Andrea Carlesi
Impresa: Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.N.C. (mandataria) e Tecnologica Impianti S.R.L. (mandante)
Contratto: lettera contratto protocollo prot. n. 24136 del 19/02/2018 e ns. prot. n. 27504 del 26/02/2018
Importo: importo contrattuale netto euro € 165.260,35
Tempi di esecuzione: 84 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna

Si invia la presente quale contratto concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Dirigente competente.

Si allega inoltre alla presente schema di lettera di accettazione da restituire per PEC, firmata digitalmente dal legale rappresentante di Codesta Società.

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Premesso che:

- con le Determine Dirigenziali n. 2513 in data 19/12/2017 e n° 119 del 18/01/2018 l'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO ha aggiudicato i lavori in oggetto al R.T.I. costituendo Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante), per l'importo aggiudicato di € 165.260,35 dei quali:
 - a) € 160.982,87 per i lavori veri e propri;
 - b) € 4.277,48 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- il contratto di appalto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, mediante scambio di lettere commerciali sottoscritte digitalmente in data 19/02/2018, prot. n. 24136, da parte di questa Stazione Appaltante e in data 26/02/2018, ns. prot. n. 27504, da parte dell'aggiudicatario R.T.I. Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante);
- la consegna dei lavori relativamente all'intero piano terreno e primo dell'edificio è stata eseguita in data 09/04/2018; quella relativa al piano seminterrato dell'edificio è stata eseguita il 08/06/2018;
- il tempo utile previsto per portare a conclusione i lavori era stabilito in 84 giorni e perciò ricadente al 02/07/2018;

- a seguito della richiesta di proroga, pervenuta alla stazione appaltante in data 22/06/2018, il RUP ha concesso ulteriori 20 giorni di proroga, pertanto il termine previsto per l'ultimazione ricadeva al 22/07/2018;

- a seguito di esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori, si sono rese necessarie modifiche al progetto approvato e quindi è stata redatta una variante in corso d'opera e di modifica del contratto nel mese di Luglio, a firma del Direttore dei lavori Dott. Geom. FRANCESCO GRECO, per quanto attiene alle opere murarie ed a firma del **Direttore Operativo** Dott. Ing. ANDREA CARLESI per quanto attiene agli impianti specialistici (elettrico, meccanico ed idrosanitario).

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 - La Stazione Appaltante affida all'appaltatore R.T.I. Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. i lavori di cui alla variante in corso d'opera e di modifica del contratto approvata con determinazione dirigenziale n. _____ del _____. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale, agli stessi prezzi, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 17,62%.

ART. 2 - L'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta risulta aumentato da € 199.692,47, di cui € 195.414,99 per lavori e € 4.277,48 per oneri di sicurezza, a € 285.981,30 di cui € 280.883,94 per lavori ed € 5.097,36 per oneri della sicurezza.

L'importo netto contrattuale risulta conseguentemente aumentato da € 165.260,35 ad € 236.489,55 di cui € 231.392,19 per lavori ed € 5.097,36 per oneri della sicurezza, per effetto dell'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto ai sensi rispettivamente dell'art. 106, comma 1, lett. c) e dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. dell'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta del 17,62%, pari ad € 71.229,20, comprensivo dell'incremento degli oneri di sicurezza pari a € 819,88.

ART. 3 - Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

- per quanto riguarda l'impianto elettrico (di cui si richiama l'elaborato VEPE) sono previsti 27 nuovi prezzi rispettivamente: in E01 da NP.001 a NP.015; in E02 da NP.001 a NP.008; in E03 da NP.001 a NP.004;
- per quanto riguarda gli impianti meccanici (di cui si richiama l'elaborato VMEP) sono previsti n° 28 nuovi prezzi da numero d'ordine 19 a numero d'ordine 34, da 36 a 40 e da 44 a 50;
- per quanto riguarda le opere architettoniche (di cui si richiama l'elaborato AR EP) sono previsti 14 nuovi prezzi numero d'ordine: 18, da 33 a 40, da 53 a 55, 75 e 96.

Su tali prezzi, quantificati nei documenti sopra richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati, sarà applicato il ribasso contrattuale del 17,62%.

ART. 4 - L'Impresa si impegna a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto aggiuntivo.

ART. 5 - La Ditta si impegna ad osservare tutte le altre norme e condizioni di cui al Contratto d'Appalto.

ART. 6 - Il tempo utile per la realizzazione dell'opera viene prorogato di 40 giorni per

l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 31/08/2018.

ART. 7 - Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, ancorchè non materialmente allegati, i seguenti documenti sottoscritti in segno di accettazione dalla ditta appaltatrice:

- Per quanto attiene alle variazioni delle opere murarie:

- AR 02d Stato Modificato : Pianta, prospetti e verifica aeroilluminante
- AR 02e Stato Sovrapposto : Pianta e prospetti
- AR CME Computo metrico estimativo
- AR CSIM Computo stima incidenza manodopera
- AR CSIS Computo stima incidenza sicurezza
- AR EP Elenco prezzi
- AR AP Analisi prezzi
- AR QC Quadro comparativo

- Per quanto attiene le variazioni degli impianti elettrici:

- VE01 Distribuzione di energia - Pianta piano terra
- VE02 Illuminazione ordinaria e di sicurezza - Pianta piano terra
- VE03 Distribuzione impianti speciali - Pianta piano terra e seminterrato
- VE04 Distribuzione di energia - Pianta piano primo
- VE05 Illuminazione ordinaria e di sicurezza - Pianta piano primo
- VE06 Distribuzione impianti speciali - Pianta piano primo
- VEAP Analisi prezzi
- VECME Computo metrico estimativo
- VEEP Elenco prezzi
- VEQC Quadro comparativo
- VESM Stima incidenza manodopera
- VESQE Schemi quadri elettrici
- VLG Legenda simboli grafici

- Per quanto attiene le variazioni degli impianti meccanici:

- VM01 Sostituzione generatore di calore - Schema idraulico di principio
- VM02 Sostituzione generatore di calore - Distribuzione linea adduzione gas metano
- VMAP Analisi prezzi
- VMCME Computo metrico estimativo
- VMCSAPS Integrazione al Capitolato speciale di appalto parte seconda
- VMEP Elenco prezzi
- VMPPM Integrazione al Piano di manutenzione
- VMQC Quadro comparativo
- VMRDT Relazione di calcolo dispersioni termiche
- VMRT Integrazione alla Relazione impianti meccanici

- Per quanto attiene le variazioni dei costi della sicurezza:

- computo metrico estimativo dei maggiori oneri;
- analisi dei prezzi relativi.

ART. 8 - Ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A (Parte II) del D.P.R. n. 642/1972, la presente lettera contratto, conclusa mediante scambio di corrispondenza, è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso (v. Risoluzione Ministeriale n. 451384 del 28 giugno 1988 in ordine ai requisiti minimi previsti per la sussistenza della "corrispondenza

commerciale”).

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'appaltatore alla Stazione Appaltante della lettera di accettazione, allegata alla presente lettera contratto, debitamente sottoscritta con firma digitale.

Letto confermato e sottoscritto, nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

PER L'AUSL TOSCANA CENTRO
Il Direttore della SOC Appalti e Supporto
Amministrativo
Dr. Massimo Martellini

(documento firmato digitalmente)

Prot. n.
Trasmessa via PEC

Spett.le
Azienda USL Toscana centro
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica

pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: Lettera contratto Atto aggiuntivo Prot. nr. ____ del ____ relativo alla realizzazione di una "Casa della Salute" nell'immobile posto in via Raffaello Sanzio n° 32 Sovigliana – Vinci. CUP: G74E17000910002 - CIG: 7182277A78 - CIG AGGIUNTIVO: 757353679D - Sottoscrizione per accettazione.

Il sottoscritto nato il a
(Prov.....) residente a
(Prov.....) in Via

In qualità di *(barrare la casella che interessa)*

Titolare; Legale Rappresentante; Procuratore come da procura che si allega in originale o copia autentica alla presente

Della ditta mandataria del R.T.I. Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. (mandataria)/ Tecnologica Impianti S.r.l. (mandante) aggiudicatario della procedura negoziata in oggetto

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto atto aggiuntivo Prot. nr. ____ del _____ sottoscritta dalla stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- art. 5 - Norme e condizioni;
- art. 6 - Tempi esecuzione lavori.

Data _____

PER L'AGGIUDICATARIO

(documento firmato digitalmente)

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|-------------------|
| VOCI DI SPESA | IMPORTO |
| LAVORI | |
| Opere edili | 117.477,41 |
| Impianti idrico sanitari | 16.086,71 |
| Impianti meccanici | 60.630,11 |
| Impianti elettrici | 37.197,96 |
| Oneri della sicurezza | 5.097,36 |
| TOTALE LAVORI | 236.489,55 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| SPESE TECNICHE | |
| Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza | 28.500,00 |
| Collaudo statico e tecnico-amministrativo | 0,00 |
| Fondo art. 92 D.lgs. 163/06 | 472,98 |
| TOTALE SPESE TECNICHE | 28.972,98 |
| ONERI | |
| Iva 10% su lavori | 23.648,96 |
| Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza | 7.774,26 |
| Cnpaia 4% e iva 22% su collaudo statico e tecnico-amministrativo | 0,00 |
| TOTALE ONERI | 31.423,22 |
| ALTRO | |
| Allacciamento gas metano | 1.216,95 |
| Arredi e attrezzature | 0,00 |
| Imprevisti | 1.500,00 |
| Arrotondamenti | 397,31 |
| TOTALE ALTRO | 3.114,26 |
| Fondo accantonamento | 0,00 |
| TOTALE ACCANTONATO | 0,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 63.510,45 |
| TOTALE SPESA | 300.000,00 |